

**Решение**  
**Дисциплинарного комитета Ассоциации**  
**«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**  
**от «27» декабря 2017 г. (протокол № 26)**

**1. Слушали:** жалобу Лебедевой Ю.Н. от 15.11.2017 № б/н (вх. от 15.11.2017 № 15/11/17-3) на Чернобровину Юлию Николаевну (реестровый № 1368 от 08.07.2014 г.) по отчету № С08-01/17 от 11.08.2017 г. «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества (квартиры) и 1/3 доли в праве на квартиру, общей площадью 35,3 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Головинский, б-р Кронштадский, д. 13/2, корп. 2, кв. 152».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки от 11.12.2017 № 60/2017) Чернобровиной Юлии Николаевны (реестровый № 1368 от 08.07.2014 г.) были выявлены нарушения требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначности толкования полученных результатов, требования п. 11 ФСО №3, требования п. 11 ФСО №3.

13.12.2017 г. поступила «жалоба на акт внеплановой проверки № 60/2017 от 11.12.2017 г.» Лебедевой Ю.Н. от 13.12.2017 № б/н (вх. от 13.12.2017 № 13/12/17-10) (далее – Заявление на обжалование результатов рассмотрения жалобы).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»:

1.1. отказать в удовлетворении Заявления на обжалование результатов рассмотрения жалобы («жалобы на акт внеплановой проверки № 60/2017 от 11.12.2017 г.» Лебедевой Ю.Н. от 13.12.2017 № б/н (вх. от 13.12.2017 № 13/12/17-10);

1.2. применить в отношении Чернобровиной Юлии Николаевны (реестровый № 1368 от 08.07.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**2. Слушали:** дело о нарушении Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017 № 03/495-17) Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.05.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранены.

11.05.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав срок до 09.06.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

– Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г. и за 2016 г.;

– Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей.

По состоянию на 09.06.2017 г. и на 27.06.2017 г. предписание от 11.05.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранены.

27.06.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» было принято решение применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.06.2017 г. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г. и за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 495 от 27.12.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Колаев Вячеслав Евгеньевич (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов являетсяотягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

**3. Слушали:** дело о нарушении Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017 № 03/507-17) Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г.

№ 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.05.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранены.

11.05.2017г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав срок до 09.06.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г. и за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей.

По состоянию на 09.06.2017 г. и на 27.06.2017 г. предписание от 11.05.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранены.

27.06.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» было принято решение применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.06.2017 г. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2014 г., за 2015 г. и за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2014 г. – 8000 рублей, за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Ассоциация осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия (акт № 507 от 27.12.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Каталкин Сергей Николаевич (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Непредставление запрашиваемых для проверки документов и материалов является отягчающим обстоятельством в соответствии с п. 6.4. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики".

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом Ассоциации «СРОО «ЭС».

**4. Слушали:** дело о нарушении Романовым Александром Валентиновичем (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Романова Александра Валентиновича (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.10.2017 № 09/1559-17) Романова Александра Валентиновича (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 13.11.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Романовым Александром Валентиновичем (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) не устранены.

13.11.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Романова Александра Валентиновича (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.12.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 2000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 13.12.2017 г. и на 27.12.2017 г. предписание от 13.11.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Романовым Александром Валентиновичем (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Романова Александра Валентиновича (реестровый № 1559 от 20.01.2015 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.12.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 2000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

**5. Слушали:** дело о нарушении Прониным Игорем Юрьевичем (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о

внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Пронина Игоря Юрьевича (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.10.2017 № 09/1515-17) Пронина Игоря Юрьевича (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период, требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период, требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 13.11.2017 г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Прониным Игорем Юрьевичем (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) не устранены.

13.11.2017 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение применить в отношении Пронина Игоря Юрьевича (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 13.12.2017 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.

По состоянию на 13.12.2017 г. и на 27.12.2017 г. предписание от 13.11.2017 г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Прониным Игорем Юрьевичем (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) не устранены.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Пронина Игоря Юрьевича (реестровый № 1515 от 20.11.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 27.12.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить отчетность за 4 квартал 2014 г., за 2015 г., за 2016 г.;
- Оплатить задолженность по оплате членских взносов за 2015 г. – 8000 рублей, за 2016 г. – 8000 рублей;
- Предоставить отчет об оценке за проверяемый период на проверку.